

SEP

Sistema de Gastos Comunes y Cuentas Particulares.

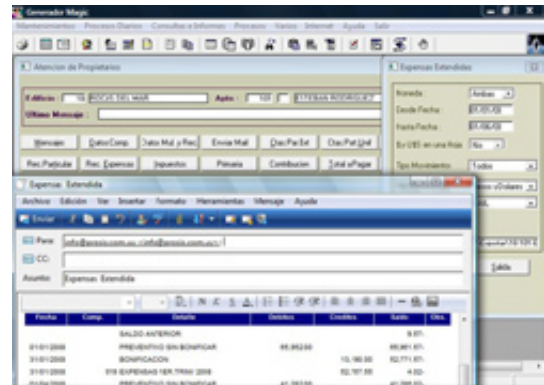
Excelente producto para las administraciones de propiedad horizontal y cuentas particulares, satisface todas sus necesidades y contempla las diferentes modalidades de trabajo.



Instalado y funcionando con éxito en una gran cantidad de inmobiliarias y administraciones de Montevideo y Punta del Este.

Es multiusuario, totalmente parametrizable, diseñado con avanzados recursos tecnológicos. Permite llevar tantas contabilidades como edificios se administre, más la contabilidad de cuentas particulares o sea de la empresa administradora. Provee una serie de procesos automáticos que lo convierten en una herramienta segura y eficiente. Genera múltiples reportes con diferentes presentaciones y formatos de salida que cubren variadas solicitudes.

Está orientado a interactuar con Internet, genera mails, informes en html, links con sitios de interés y, en particular, con conexión automática con el sitio www.todoenpropiedades.com que permite la consulta de los estados de cuenta individuales de gastos comunes y cuentas particulares.



CARACTERÍSTICAS

- Plan de cuentas definido por el usuario hasta 4 niveles.
- Ingreso de movimientos en tiempo real con diferentes modalidades para todos los edificios
- Diarios, mayores e informes de saldos según periodos
- Diferentes presentaciones de balances
- Atención de propietarios con acceso a su ficha, impuestos, cuentas corrientes de gastos y su cuenta particular, emisión de recibos de pagos, etc.
- Estimación de preventivos de edificios con base en periodos anteriores
- Cálculos automáticos de bonificaciones, recargos, preventivos y asientos contables.
- Estados de cuentas según diferentes presentaciones, por pantalla, impresos o por e-mail.
- Resúmenes por unidad de saldos y movimientos
- Detalle de gastos, egresos e ingresos con su incidencia en diferentes monedas y periodos.
- Comparativos de gastos y preventivos
- Ingreso de movimientos por códigos de UTE, ANTEL, Direct TV, etc, pudiéndose utilizar lectores de códigos de barras.
- Control de recepción de los recibos a abonar y disponibilidad de fondos.
- Cálculo de comisiones según diferentes criterios
- Guarda como pendientes recibos no abonados
- Listados de saldos con diferentes formatos
- Cambio automático de moneda extranjera
- Generación y emisión de facturas y diarios de facturación
- Control de vencimientos de abonos, seguros, etc.
- Impresión de recibos para pago por Abitab

CREDITO		DEBITO								
Appt. No.	Confeccion	Saldo Ant.	Pagos	Saldo Fin. (Cont)	Reservatorio	Todas las Unidades	Unidades Planes Esq.	ESPECIAL	Saldo Actual	Ingreso (Cont)
2	236	500	0	500,000.00	20,000.00	16,740.00	36,370.00	1,073.00	37,450.00	20,210.00
3	238	600	0	600,000.00	40,000.00	19,530.00	42,440.00	1,207.00	43,710.00	30,210.00
4	30	300	0	300,000.00	50,000.00	29,600.00	40,000.00	1,930.00	40,930.00	36,240.00
5	300	1000	0	1,000,000.00	400,000.00	27,000.00	40,470.00	2,200.00	42,670.00	32,490.00
6	307	1200	0	1,200,000.00	600,000.00	25,000.00	56,000.00	2,700.00	58,700.00	47,210.00
7	512	5000	0	5,000,000.00	800,000.00	37,000.00	70,000.00	3,000.00	73,000.00	62,070.00
1000	15	0	0	20,000.00	20,000.00	10,000.00	22,700.00	0	22,700.00	10,000.00
1002	22	0	0	100,000.00	20,000.00	10,000.00	33,000.00	0	33,000.00	21,000.00
1003	27	0	0	622,274.68	42,000.00	10,000.00	40,000.00	0	40,000.00	20,000.00
1004	68	0	0	600,000.00	40,000.00	10,000.00	40,000.00	0	40,000.00	20,000.00
1005	208	0	0	64,077.04	40,000.00	10,000.00	42,400.00	0	42,400.00	20,000.00
1006	35	0	0	60,710.13	50,000.00	20,000.00	50,000.00	0	50,000.00	30,000.00
1007	405	0	0	103,778.46	72,000.00	20,000.00	60,000.00	0	60,000.00	40,000.00
200	16	0	0	30,000.00	20,000.00	10,000.00	24,000.00	0	24,000.00	10,000.00
2002	22	0	0	60,000.00	20,000.00	10,000.00	30,000.00	0	30,000.00	10,000.00
2003	27	0	0	62,274.68	42,000.00	10,000.00	40,000.00	0	40,000.00	20,000.00
2004	30	0	0	64,077.04	40,000.00	10,000.00	42,400.00	0	42,400.00	20,000.00
2005	28	0	0	64,076.36	40,000.00	10,000.00	42,400.00	0	42,400.00	20,000.00
2006	36	0	0	102,401.26	70,000.00	20,000.00	50,000.00	0	50,000.00	30,000.00

INSTALACIÓN Y SOPORTE

La compra del sistema incluye la instalación y un curso de instrucción por parte de personal de Prosis.

Además, se ofrece un servicio de soporte de software que permite la instalación de nuevas versiones que surjan del sistema con nuevos desarrollos que contemplan sugerencias de los usuarios, nuevas funciones, cambios tecnológicos o cambios en la legislación. El soporte significa un apoyo permanente sobre el uso del sistema, optimiza su uso.

Los invitamos a obtener más información sobre este y otros productos y servicios en nuestro sitio www.prosis.com.uy.