

Sistema de Gestión de Alquileres
La herramienta más completa para la gestión de los alquileres anuales, contempla todo lo referente a los propietarios, inquilinos, facturación y cálculo de IRPF.



Multiusuario, totalmente parametrizable y de fácil manejo.

Permite la administración y control de todo lo referente a los alquileres anuales.

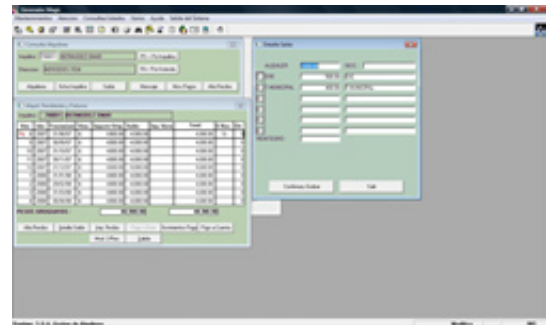
Definición por parte del usuario de las diferentes tablas, por ejemplo conceptos de débitos, tipos de monedas, tablas de reajustes, comisiones, etc.

Acepta distintos tipos de alquileres, en diferentes monedas, con variables períodos de reajustes y varios tipos de garantía.

Cuenta con múltiples consultas en línea que permiten el acceso inmediato a toda la información actual e histórica.

Realiza los cálculos correspondientes sobre los distintos tipos de garantías (Contaduría, Anda).

Incluye todas las modificaciones generadas a partir de la Reforma Tributaria.



CARACTERÍSTICAS

- Definición por parte del usuario de las diferentes tablas, por ejemplo comisiones, monedas, garantías, etc.
- Ingreso de viviendas con todos sus datos incluyendo los datos del propietario.
- Actualización de viviendas con los datos del inquilino y la forma del cálculo de alquileres con sus reajustes.
- Generación de alquileres y otros débitos (OSE, impuestos, gastos comunes, etc) y actualización de la cuenta corriente de inquilinos.
- Impresión de recibos de alquileres, inclusive para su pago en Abitab.
- Actualización en forma automática de la cuenta corriente de los propietarios con el pago del alquiler de sus inquilinos, además pueden incorporarse otros movimientos (débitos, pagos a cuenta, honorarios, etc.).
- Generación y control de alquileres por garantías de Contaduría y Anda.
- Cálculo automático del IRPF correspondiente a los propietarios.
- Generación automática y emisión de facturas por comisiones.
- Variedad de informes sobre inquilinos, propietarios y viviendas, con información sobre saldos, vencimientos, atrasos, reajustes, etc.
- Actualización automática de los distintos tipos de reajustes de alquileres.
- Generar datos del IRPF o IRNR a Beta DGI

INSTALACIÓN Y SOPORTE

La compra del sistema incluye la instalación y un curso de instrucción por parte de Prosis.

Además, se ofrece un servicio de soporte de software que permite la instalación de nuevas versiones que surjan del sistema con nuevos desarrollos que contemplan sugerencias de los usuarios, nuevas funciones, cambios tecnológicos o cambios en la legislación. El soporte significa un apoyo permanente sobre el uso del sistema, optimiza su uso.

Los invitamos a obtener más información sobre este y otros productos y servicios en nuestro sitio www.prosis.com.uy.