

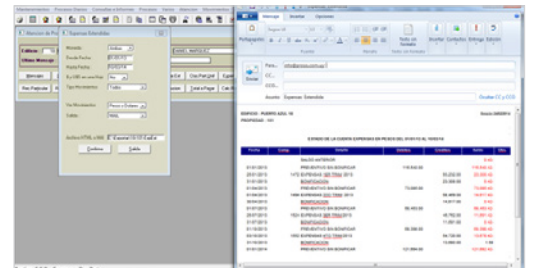
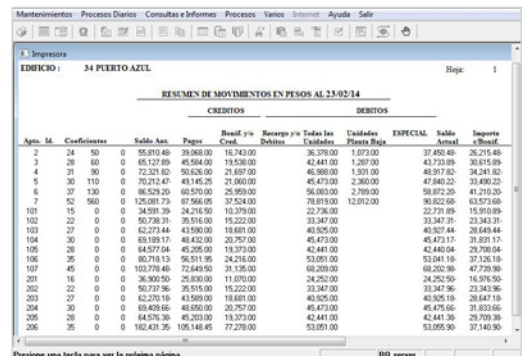
SEP

Sistema de expensas comunes y cuentas particulares

Producto para la administración de propiedad horizontal y manejo de cuentas particulares, cubre todas las necesidades y contempla las diferentes modalidades de trabajo de cada empresa.

Características principales

- Es un sistema multiusuario, totalmente parametrizable y amigable para el usuario.
- Permite llevar tantas contabilidades como edificios se administre y la contabilidad de cuentas particulares.
- Consulta de estados de cuenta, fichas, emisión de recibos de pagos, etc. a través del menú de atención de propietarios.
- Emite diarios, mayores y balances contables de cada edificio.
- Genera preventivos de edificios por rubros en base a períodos anteriores.
- Calcula automáticamente para cada unidad preventivos, bonificaciones, recargos y asientos contables.
- Variedad de resúmenes de saldos y movimientos por unidad.
- Detalla los gastos, egresos e ingresos con su incidencia en diferentes monedas y períodos.
- Elabora comparativos de gastos y preventivos.
- Ingreso de recibos de UTE, ANTEL, OSE, Direct TV, etc, con lector de códigos de barras.
- Controla la recepción de las facturas de consumos a abonar y disponibilidad de fondos.
- Calcula las comisiones de cuentas particulares.
- Genera y emite facturas y resguardos.
- Controla los vencimientos de abonos, seguros, etc.
- Imprime o genera recibos para pago por redes de cobranza.
- Genera mails automáticos de estados de cuenta y cartas.

EDIFICIO: 34 PUERTO AZUL

RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN PESOS AL 23.02.14

Apog. Id	Coeficientes	Saldo Ant.	Pagos	Reserv. y/o		Todas las	Unidades	Planta Baja	ESPECIAL	Saldo	Importe
				Cred.	Debitos						
2	24	50	0	55.812.448	33.950.000	16.743.000	36.378.000	1.023.000		37.401.000	26.215.400
3	28	60	0	65.127.859	45.584.000	19.538.000	42.441.000	1.287.000		43.728.000	30.615.800
4	31	90	0	72.221.620	50.526.000	21.697.000	46.988.000	1.591.000		48.579.000	34.241.820
5	38	110	0	79.212.425	43.145.25	21.860.000	45.472.000	2.360.000		47.842.25	33.486.22
6	37	130	0	86.529.200	60.570.000	25.959.000	56.083.000	2.789.000		58.872.200	41.210.200
7	52	560	0	125.081.730	87.566.000	37.524.000	78.618.000	12.612.000		91.230.000	63.573.600
101	15	0	0	24.591.290	34.216.500	10.379.000	22.736.000			22.736.000	15.910.800
102	22	0	0	50.738.390	35.516.000	15.222.000	33.347.000			33.347.000	23.343.200
103	27	0	0	62.273.444	43.590.000	18.681.000	40.526.000			40.526.000	28.648.444
104	30	0	0	68.189.170	48.432.000	20.757.000	45.472.000			45.472.000	31.831.170
105	38	0	0	64.577.044	45.205.000	19.373.000	42.441.000			42.441.000	29.789.044
106	35	0	0	60.716.113	56.511.95	24.216.000	53.051.000			53.051.000	37.125.113
107	45	0	0	103.770.446	72.449.500	31.135.000	68.209.000			68.209.000	47.729.980
201	16	0	0	36.889.950	25.890.000	11.070.000	24.252.000			24.252.000	16.976.950
202	22	0	0	50.737.960	35.515.000	15.222.000	33.347.000			33.347.000	23.343.960
203	27	0	0	62.270.198	43.589.000	18.681.000	40.526.000			40.526.000	28.647.198
204	30	0	0	64.576.866	45.205.000	20.757.000	45.472.000			45.472.000	31.831.866
205	38	0	0	64.576.390	45.203.000	19.373.000	42.441.000			42.441.000	29.789.390
206	35	0	0	102.431.390	105.148.45	77.278.000	53.051.000			53.051.000	37.140.390