

SGA

Sistema de gestión de alquileres

Herramienta para la gestión de los alquileres anuales, contempla todo lo referente a los propietarios, inquilinos, facturación y cálculo de IRPF.

Características principales

- Definición de las diferentes tablas por ejemplo: conceptos de débitos, monedas, reajustes, comisiones, etc.
- Permite diferentes monedas, períodos de reajustes y tipos de garantía.
- Cuenta con múltiples consultas sobre información actual e histórica.
- Actualiza automáticamente en propietarios e inquilinos alquileres de ANDA y Contaduría.
- Ingreso de viviendas con sus datos y el o los propietarios.
- Ingreso de contratos de inquilino con todos sus datos y actualización de la ficha de la vivienda.
- Permite debitar con el alquiler consumos de OSE, impuestos, gastos comunes, etc.
- Admite copia de consumos de un mes a otro.
- Actualiza la cuenta corriente de los propietarios con el pago de alquileres, comisiones e IRPF.
- Genera y emite facturas y resguardos.
- Informes de saldos, vencimientos, atrasos, reajustes, etc, de inquilinos, propietarios y viviendas.
- Actualiza automáticamente los alquileres según los distintos tipos de reajustes.
- Genera mail automáticos para propietarios e inquilinos.
- Genera datos del IRPF o IRNR para el Beta/Sigma DGI.

